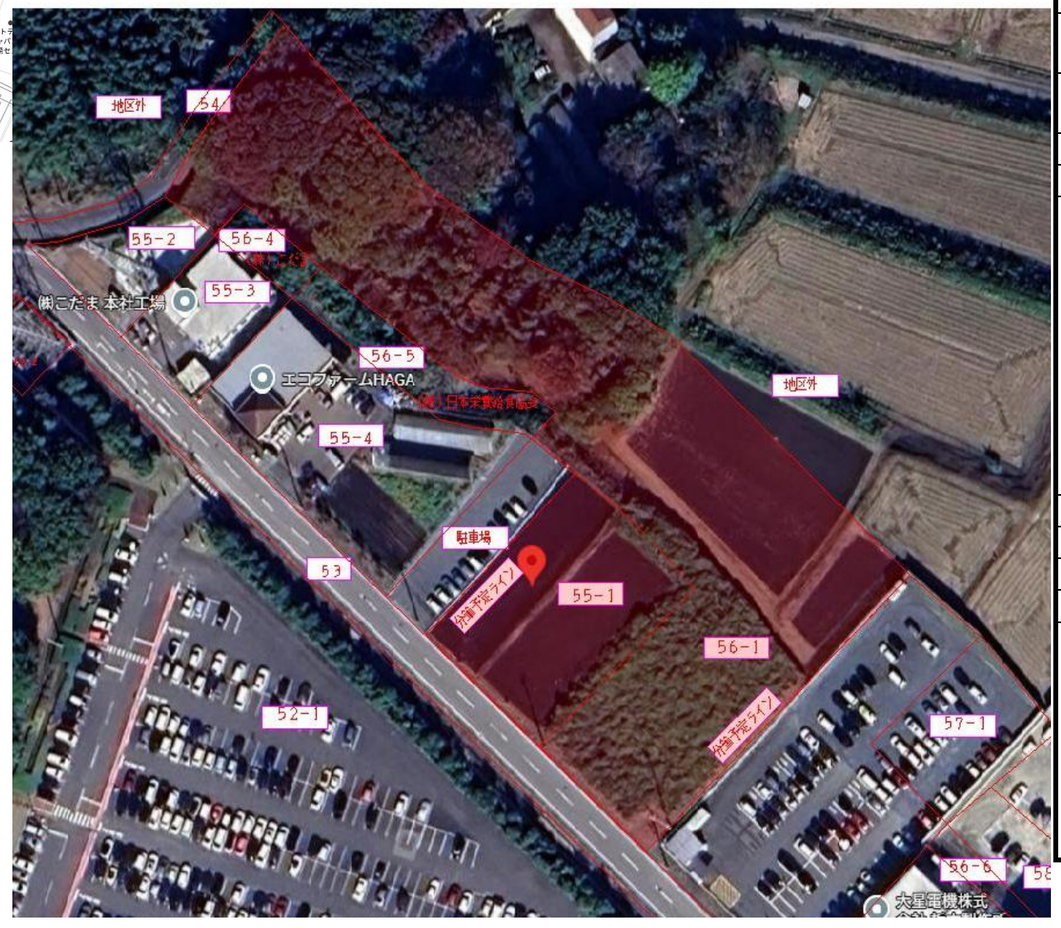
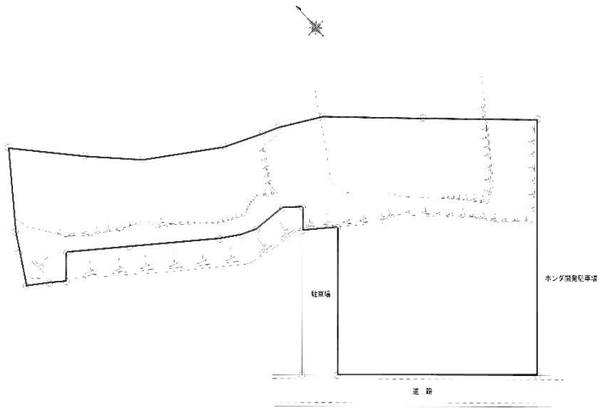






測量図

U51　芳賀町芳賀台	
種類	事業用地
価格	11,148 万円
坪単価	4 万円/坪
面積	9215 ㎡　／　2787 坪
所在	芳賀郡芳賀町芳賀台 55 番 1 他
地目	55-1 の一部　　畑（農地法５条届け出必要） 56-1 の一部　山林
現況	55-1 の一部／畑、56-1 の一部／山林、畑
権利の種類	所有権
建ペイ率	60%
容積率	200%
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業専用地域
接道状況 幅員	南側町道 46.5m 9 m
上水道	南側前面道路配管あり　／　100㎜ （設備計画時、協議必要）
下水道	南側前面道路配管あり　／　250㎜ （処理後放流、協議必要）
ガス	南面道路東京ガス埋設管有り
電気	敷地内に電柱が 1 本あり
法令上の制限	建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ・国土開発許可申請（2000 ㎡以上） ・開発許可申請（1000 ㎡以上） 県と調整・確認必要となります。 ・県条例：崖条例（測量後確定）、 大規模建築 ・芳賀町との協定が必要 立地計画書、公害防止協定の締結が必要 （担当：商工観光課、環境課）
引渡し条件	現況有姿にて引渡し
取引形態	仲介
埋蔵文化財	埋蔵地ではない
ハザードマップ	該当なし
備考	他社業者様ホームページ掲載禁止 本物件は、芳賀工業団地に立地するため、様々な制限があります。お問い合わせの上、事前に各担当課にご確認下さい。 例：・緑化面積率：5%以上 ・環境施設面積率 10%以上（緑地のみの場合は 10%以上確保）　他

栃木県知事（6）4281 号　　**（社）栃木県宅地建物取引業協会会員**　　**〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町 3832-1 平出ビル 3、4F（新 4 号沿い）**

（有）エス・アンド・エス設計　　**ＴＥＬ：028-663-2734　ＦＡＸ：028-689-4110**

ホームページは

エスアンドエス設計　**で検索**