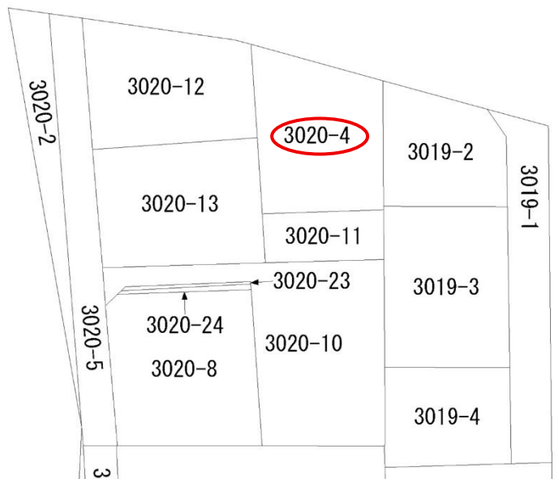




３種農地なので、
転用しやすいです

公図



U.21　宇都宮市中岡本町（看板あり）３種農地

種類	住宅用地
価格	546.3 万円
坪単価	6 万円/坪
面積	301 ㎡　／　91.05 坪
所在	宇都宮市中岡本町字並塚 3020-4
地目	畑　（３種農地）　農地法の許可必要
現況	畑
都市計画区域	調整区域
用途地域	指定なし
建ペイ率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
都市計画区域	市街化調整区域
接道状況 幅員	北側：法定外道路、巾４m
上水道	なし 西側市道に 150Φ配管あり
下水道	なし 西側市道に配管あり 区域外なので、区域外申請必要
ガス	個別プロパンガス
法令上の制限	建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法
学区	岡本北小学校 900m 古里中学校　350m
引渡し条件	現況渡し
取引形態	仲介 業者の方は、売り買い別れでお願いします
埋蔵文化財	包蔵地ではない
ハザードマップ	該当なし
備考	他社業者様ホームページ掲載禁止 ・住宅建築者は、市街化調整区域（開発区域を含む中岡本町又は当該中岡本町に隣接する大字に限る。）に通算して 15 年以上居住であること。また、居住する親族が住宅等を所有していないなどのやむを得ない事由（無資産証明）が条件になります。 ・その他の用途についてはご相談下さい。 ※関東バス停「古里中学校」「台岡本上」530m

木県知事（5）4281 号　　**（社）栃木県宅地建物取引業協会会員**　　**〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町 3832-1 平出ビル 3、4F（新 4 号沿い）**

（有）エス・アンド・エス設計　　**ＴＥＬ：028-663-2734　ＦＡＸ：028-689-4110**

ホームページは

エスアンドエス設計　**で検索**