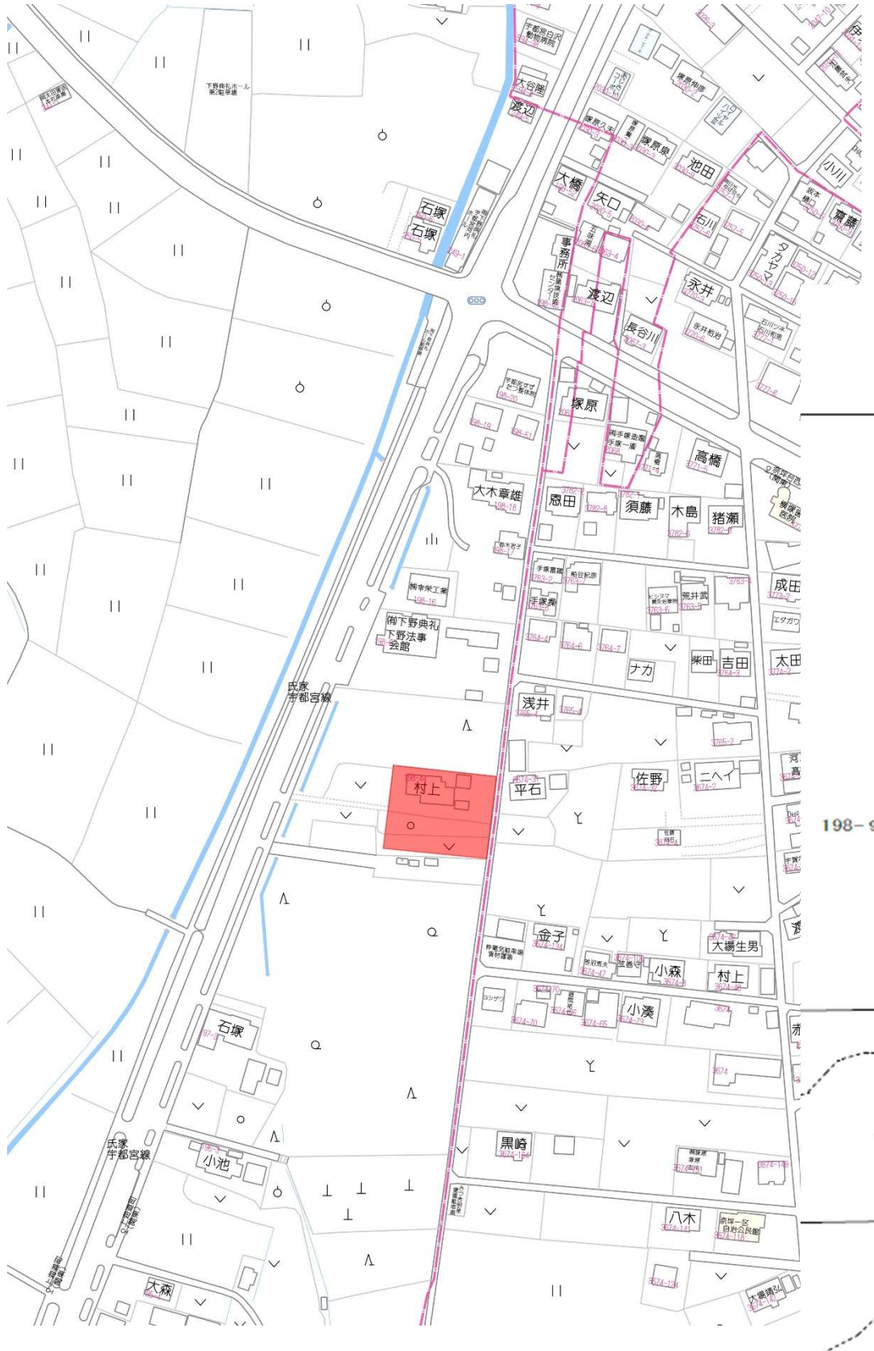
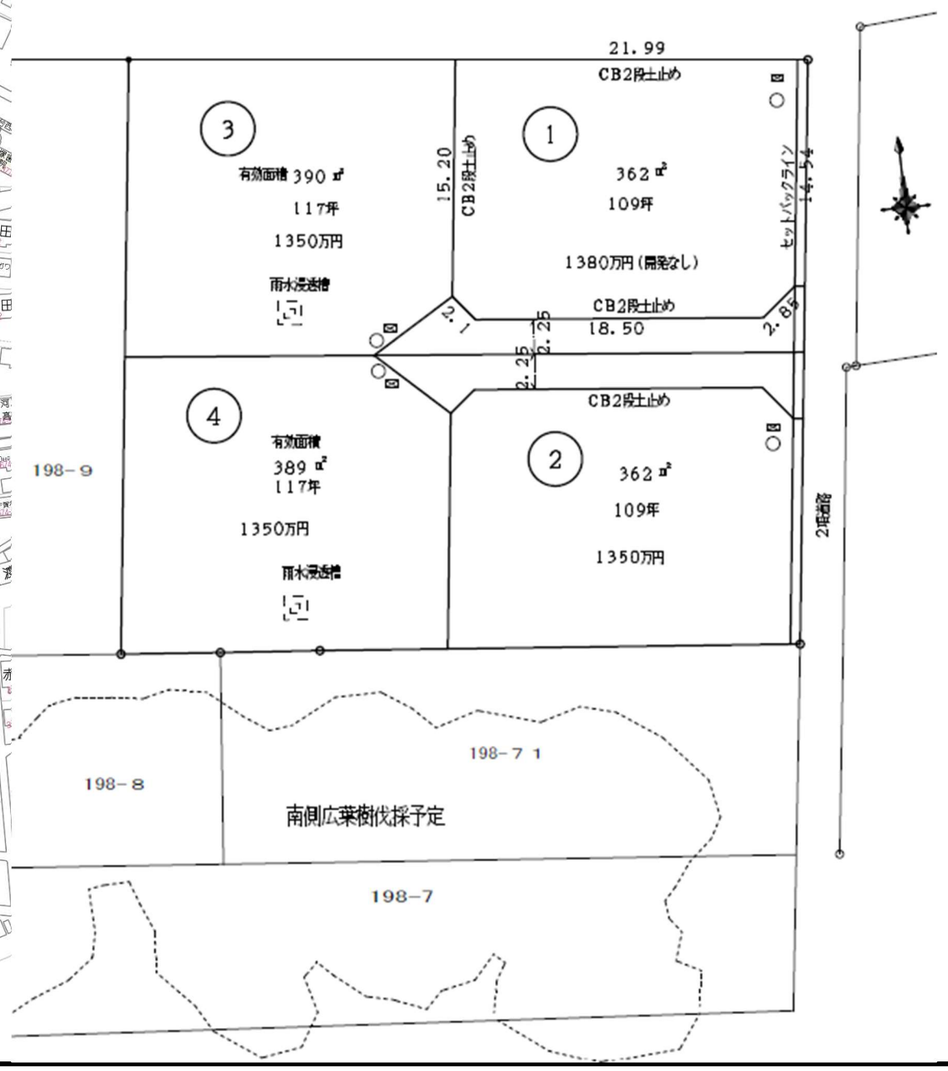




販売代理のため、当社への仲介手数料は不要
また①は適用除外のため、開発許可の費用は不要。他の区画は開発許可費用が必要です。

U.39　売地

種類	住宅用地
価格	①　1380 万円　②1350 万円 ②　1350 万円　④1350 万円
坪単価	
面積 （分筆登記後）	①　②362 ㎡／109 坪 ③　④390 ㎡/117 坪　（有効面積）
所在	宇都宮市海道町字海道 198 番 44 の一部
地目	宅地
現況	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建ペイ率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
接道状況 幅員	東側認定外道路 幅員 3.3m 接道は①②は約 14m（2 項道路） ＊東側道路はセットバックが必要。
上水道	契約後引込（水道加入金が必要です）
下水道	契約後引込
ガス	個別プロパンガス
法令上の制限	建築基準法、都市計画法 ＊区画 2,3,4 は開発許可必要です
学区	海道小学校（1800m）、豊郷中学校（4ｋｍ）
引渡し条件	建物解体後周囲 CB 土留工事、上下水道引込工事　売主負担　工事完了後引き渡し 南側広葉樹は引き渡し前に伐採予定
取引態様	販売代理 （仲介手数料は当方不払）
埋蔵文化財	包蔵地ではない
ハザードマップ	該当なし
買主負担	＊水道加入金（20 ㎜ 129,100 円） ＊区画 2,3,4 は開発許可費用（30 万円＋消費税） ＊区画 3,4 は通路部分の地役権設定費用必要
備考	他社業者様ホームページ掲載禁止 ＊関東バス「上海道町」バス停まで 670m

栃木県知事（６）4281 号　（社）栃木県宅地建物取引業協会会員　〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町 3832-1 平出ビル 3、4F（新 4 号沿い）

（有）エス・アンド・エス設計　ＴＥＬ：028-663-2734　ＦＡＸ：028-689-4110

ホームページは　エスアンドエス設計　で検索