





U.18　宇都宮市中岡本町（看板あり）	
種類	事業用地
価格	1200 万円
坪単価	5.19 万円／坪
面積	764 ㎡　／　231.11 坪
所在	宇都宮市中岡本町字川原 565-10, -17、804-8、801-5 共有持ち分あり：804-1,565-3,565-1
地目	池沼、雑種地
現況	更地
都市計画	調整区域
用途地域	指定なし
建ペイ率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
接道状況 幅員	市道 20821 号線 9m
上水道	前面道路に配管あり　／　100φ
下水道	配管なし
ガス	個別プロパンガス
法令上の制限	建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法
引渡し条件	現況渡し
取引形態	仲介
埋蔵文化財	包蔵地ではない
ハザードマップ	洪水浸水想定区域 0.5m 未満
備考	他社業者様ホームページ掲載禁止 調整区域の為、建築出来る建物は限られます、当社にご相談お願い致します。

栃木県知事（6）4281 号　（社）栃木県宅地建物取引業協会会員　〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町 3832-1 平出ビル 3、4F（新 4 号沿い）

（有）エス・アンド・エス設計　ＴＥＬ：028-663-2734　ＦＡＸ：028-689-4110

ホームページは　エスアンドエス設計　で検索