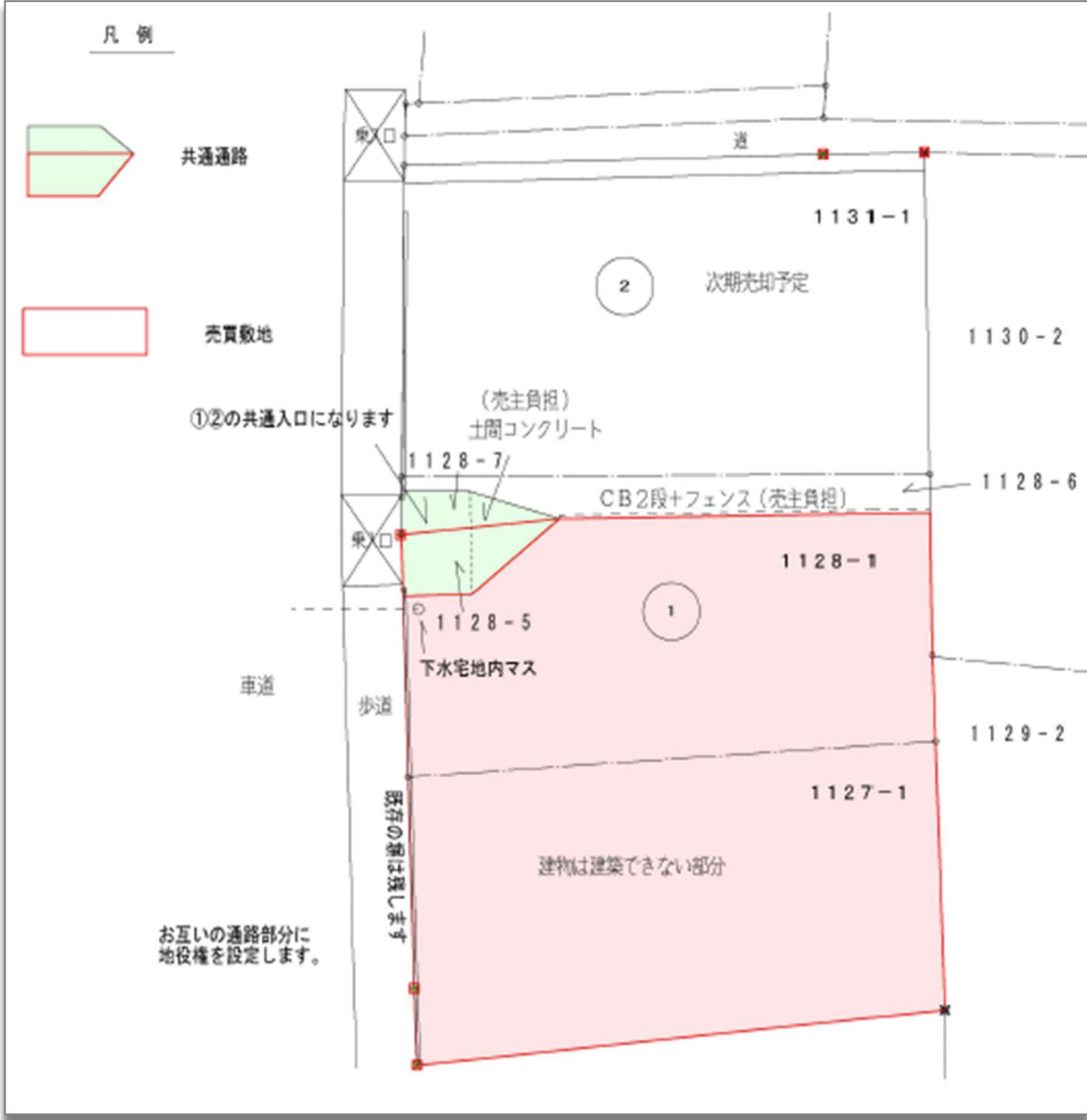


2021. 4より下水に接続可能です



敷地図面

物件案内	
種類	住宅用土地
価格	① 890万円 ② は①売却後に販売予定
面積	① 3筆合計 526.45㎡/159.25坪 建物が建築出来る部分は、1128番1の229.84㎡(69.52坪)
所在	河内郡上三川町大字石田字又四内 1128番1、1128番5、1127番1(3筆)
地目	宅地
現況	宅地
用途地域	なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
都市計画区域	市街化調整区域
接道状況	西側県道宇都宮結城線
幅員	幅員：約11m
上水道	前面道路に配管あり
下水道	宅内マス設置済み。2021. 4から下水接続可能。受益者負担金売主負担
ガス	プロパンガス
法令上の制限	
学区	北小学校 1700m／明治中学校 3600m
引渡し条件	敷地内の納屋解体、南側の樹木の伐採伐根、西側CB塀、乗入口のコンクリート土間は残します。 北側境界のフェンスは、売主負担で設置します。
買主負担	都34条14号(既存宅地)申請費用(25万円+税)、地役権設定費用、水道引き込み工事
取引形態	仲介(売主側業者：J A)
備考	買主様条件：無資産証明が必要になります。 建物が建築できる部分は、1128番1 229.84㎡のみで、南側部分(1127番1)には建築できません。 *本物件は、ハザードマップ(浸水想定区域図)では、浸水した場合の水深は0.5m未満と想定されています。

*グーグルで、河内郡上三川町大字石田 1131-1 で検索

栃木県知事(4)4281号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町 3832-1 平出ビル 3、4F(新4号線沿い)

(有) エス・アンド・エス設計

TEL : 028-663-2734 FAX : 028-689-4110

ホームページは

エス・アンド・エス設計

で検索