



詳細案内図

貸地物件案内	
種類	事業用地
値段	応談
面積	3筆合計 3941.18㎡ (約1192.2坪)
所在	宇都宮市ゆいの杜六丁目28番1、28番2 28番3
地目	宅地
現況	更地
土地の権利	賃借権
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第1種住居地域 (地区名: 沿道住宅地区IV)
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	北側: 市道 16m、西側: 市道 8m、南側: 市道 6m
上水道	敷地内に数か所引込あり (25φ管)
下水道	敷地内に数か所引込あり
ガス	都市ガス (東京ガス)
電気	敷地内に電柱あり
学区	小学校: 清原中央小学校 中学校: 清原中学校
引渡し条件	現況有姿にて引渡し
取引形態	仲介
法令上の制限等	地区計画区域「宇都宮テクノポリスセンター」 *地区計画による各種制限あり、必ずご確認下さい。
備考	敷地については、分割可能。ご相談下さい。 *カワチ薬品ゆいの杜店 190m *カインズ宇都宮テクノ店 900m *たいらやゆいの杜店 900m

案内図



法 14 条地図

栃木県知事(4)4281号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町3832-1 平出ビル3、4F(新4号線沿い)

(有) エス・アンド・エス設計

TEL: 028-663-2734 FAX: 028-689-4110

ホームページは

エス・アンド・エス設計

で検索