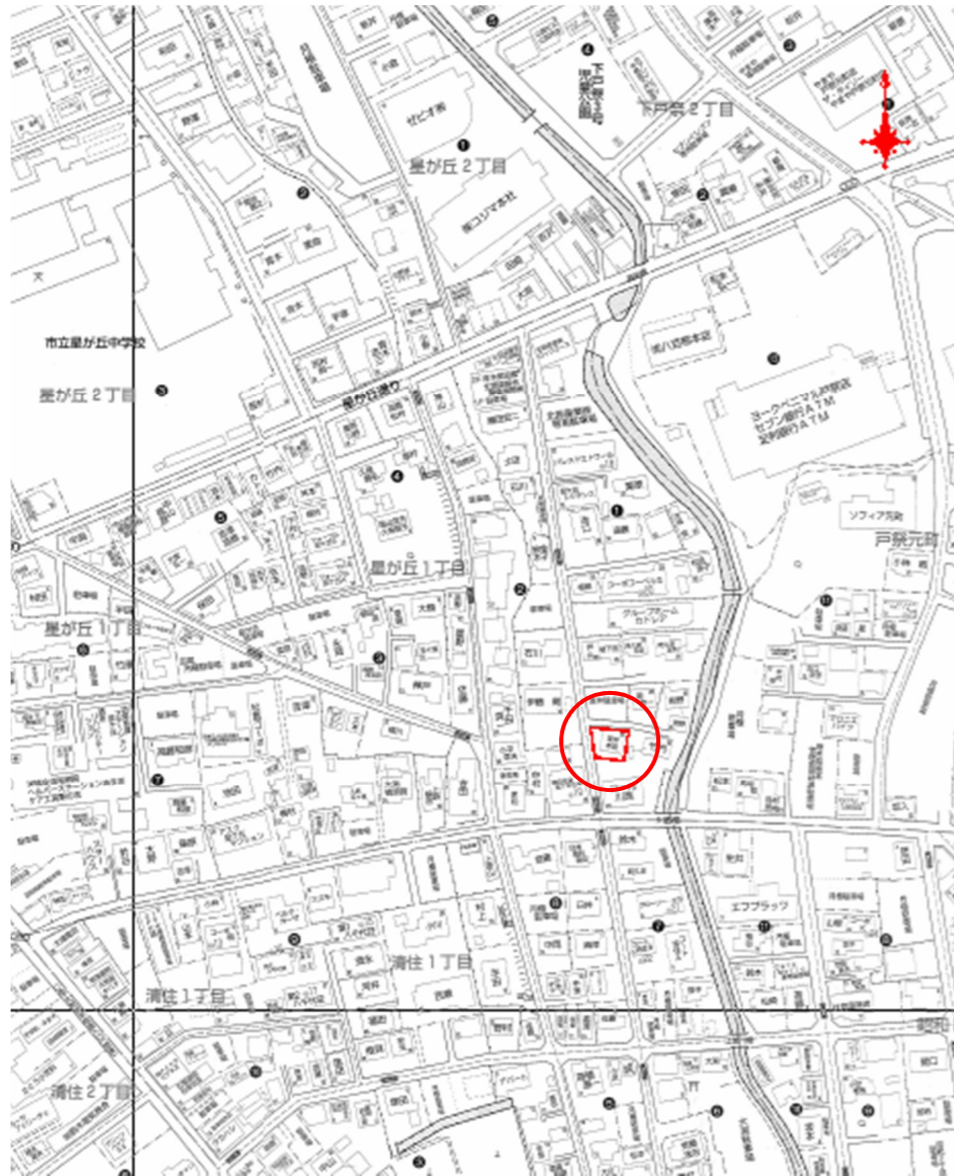


日当たり良好です



敷地図面

*現地はカーナビで宇都宮市星が丘1丁目1-24

物件案内	
種類	住宅用土地
価格	1388.4万円
坪単価	30万円/坪
面積	約153㎡/46.28坪(セットバック条件により若干変わる可能性があります)
所在	宇都宮市星が丘1丁目2047-8
住居表示	宇都宮市星が丘1丁目1-24
地目/現況	宅地 / 更地
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
土地の権利	所有権
都市計画区域	市街化区域
接道状況 幅員	西側: 2項道路(水路、2047-8の一部) 幅員: 約3.5m 北側: 2項道路(5人共有、持ち分あり) 幅員: 約2.5m
上水道	13 引き込みあり
下水道	下水宅地内マスあり
ガス	西側道路に都市ガスの配管あり
法令上の制限	
学区	昭和小550m / 星が丘中400m
引渡し条件	道路部分、セットバック部分を分筆、道路部分は公衆用道路に地目変更して現況渡し 有効部分の面積が変わった場合、実測精算となります
取引形態	仲介
備考	現在法務局の地図作成中の為、引渡しは2020年4月以降になる予定です

栃木県知事(4)4281号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町3832-1 平出ビル3、4F(新4号線沿い)

(有)エス・アンド・エス設計

TEL: 028-663-2734 FAX: 028-689-4110

ホームページは

エス・アンド・エス設計

で検索