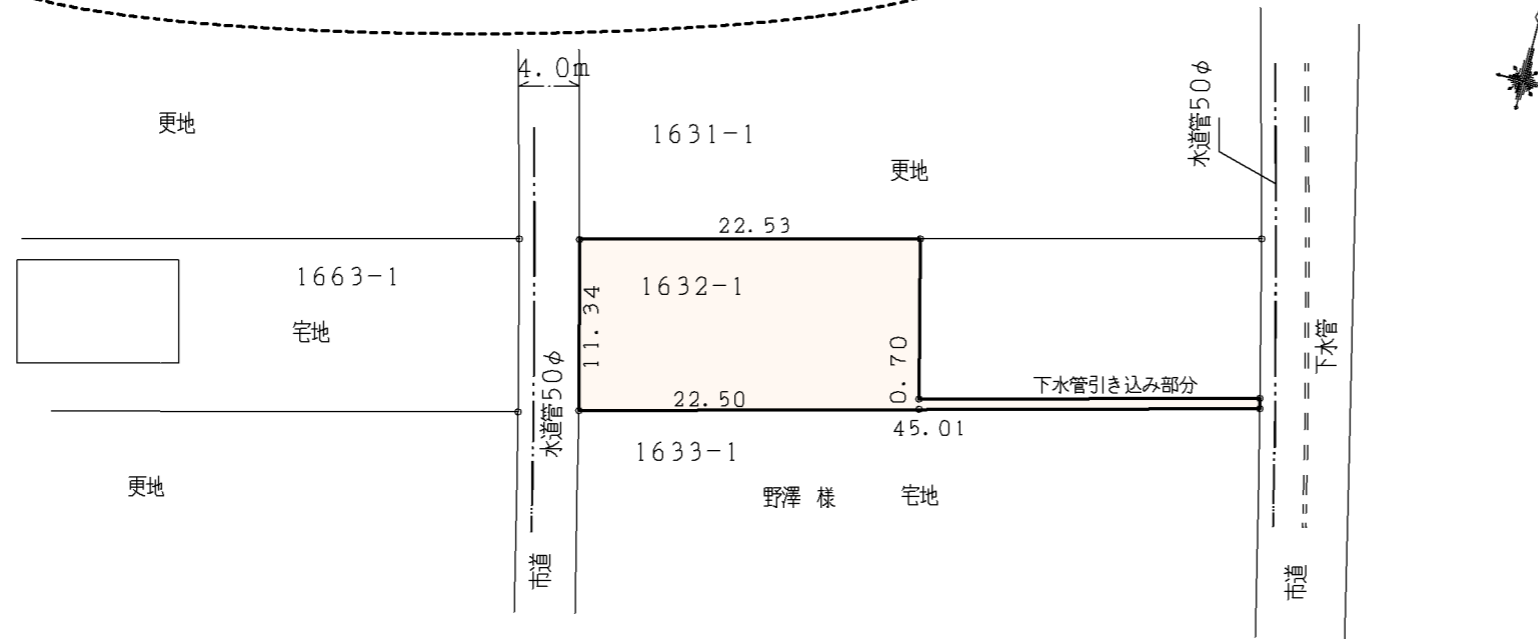
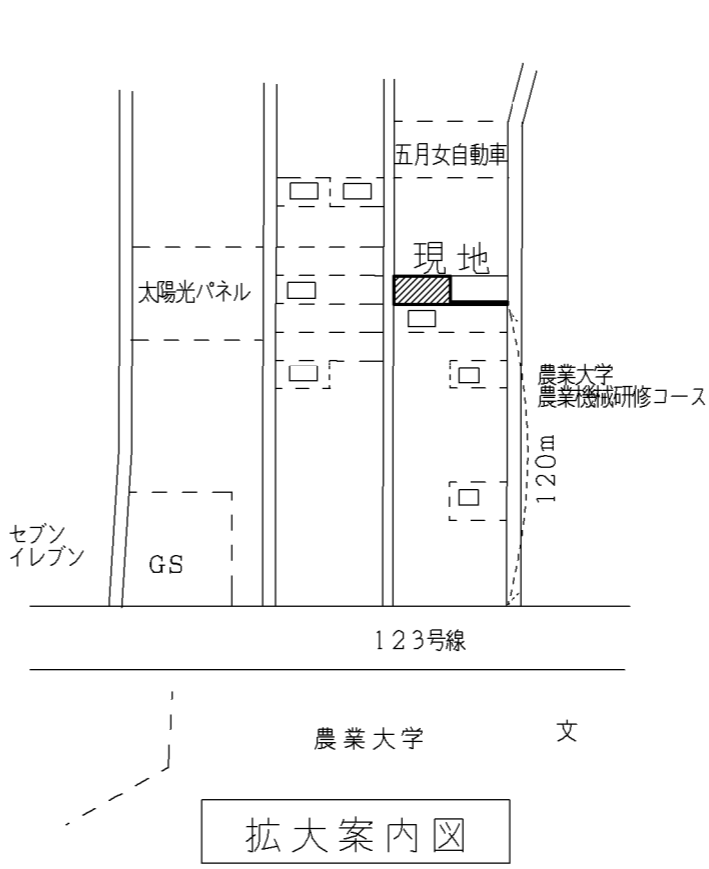
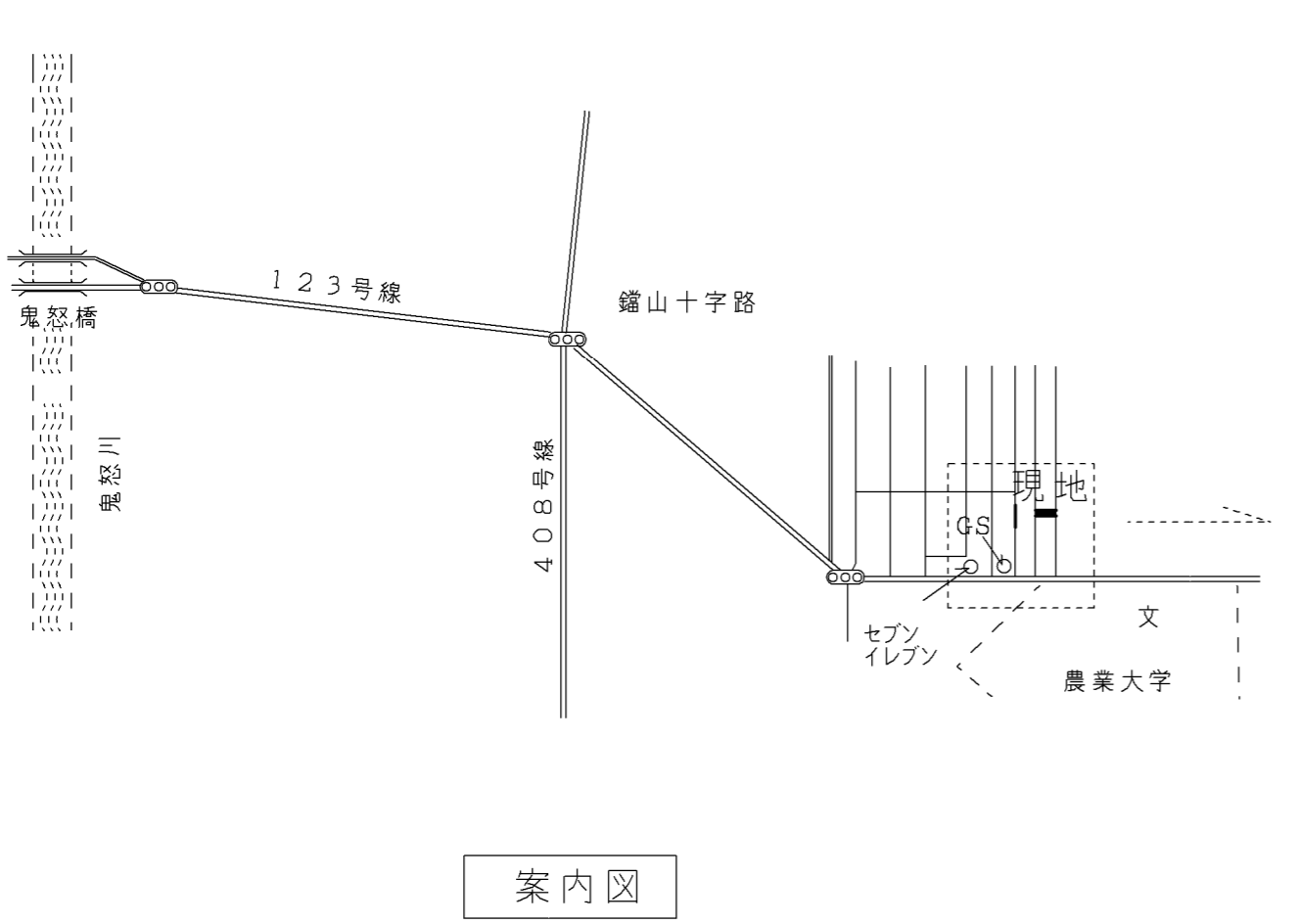


近隣調整区域に15年以上居住が必要な条件付の物件です



敷地図 S = 1 : 500



物件案内書	
値段:	380万円 (15年居住者限定)
所在:	宇都宮市鎌山町字松原1632-1の一部
面積:	254㎡ 76坪 (有効部分)
地目:	畑 現況: 畑
接道:	市道
用途地域:	なし 市街化調整区域
建ぺい/容積率:	60/200
都市計画法34条14号の許可必要	
農地:	2種農地 農地転用許可申請必要
水道:	前面道路あり (引き込み工事買い主負担)
下水道:	前面道路あり (引き込み工事買い主負担) 区域外接続の申請が必要
学区:	清原南小 (2200m) 清原中学校 (1400m)
買主様負担	都市計画法34条14号の許可必要 (23万円+消費税) 上下水道引き込み工事 水道加入金
売主負担:	土地分筆登記、農地転用許可申請
取引形態:	仲介 (不動産仲介手数料必要)
条件:	鎌山町と鎌山町に接する調整区域に15年以上住んだことのある方 (居住歴は夫婦どちらかで可) で、夫婦共に無資産の方 対象地域: 鎌山町、竹下町、氷室町、石井町、上桑島町、桑島町