



物件案内書	
値段:	1398万円
単価:	12万円/坪
所在:	宇都宮市下栗町字守子塚695-1
面積:	385.36㎡ / 116.57坪 (実測面積)
地目:	雑種地
現況:	更地
接道:	南側: 新4号線
用途地域:	第一種住居地域
建ペイ/容積率:	60/200
市街化区域	
水道:	・北側市道から引き込み可能 参考: 30φ引き込み工事、120万円 (税含む) ・グリーンベルトの切り下げ 工事が必要です
下水:	宅地内マスあり
売主負担:	伐採、伐根
事務所等に適しています	
売買条件:	現況渡しです
取引形態:	仲介 (売り買い別れ)

お問い合わせ TEL 028-663-2734 〒321-0901 宇都宮市平出町3832-1 平出ビル(新4号沿い) \*ホームページは エスアンドエス設計 で検索!  
 宅地建物取引業 栃木県知事(3)4281号 土地家屋調査士・一級建築士・行政書士事務所 (有) エス・アンド・エス設計 E-mail:s.and.s@oregano.ocn.ne.jp